

Projekt Umowy

zawarta w dniu pomiędzy:

Sądem Rejonowy w Koninie, ul. Fryderyka Chopina 28, 62- 510 Konin (NIP 665-108-74-59) , zwanym w dalszej treści Umowy **Zamawiającym** w imieniu, którego i na rzecz, którego działają:

Grażyna Waśkowska - Dyrektor Sądu, a.....

z siedzibą....., NIP:

REGON:.....NR KRS:

zwaną w dalszej treści **Wykonawcą**

- „Zamawiający” i „Wykonawca” zwani też będą w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”

Niniejsza Umowa jest następstwem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., Poz. 1579 –tekst jednolity).

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest: świadczenie dla Sądu Rejonowego w Koninie kompleksowej usługi sprzątanias pomieszczeń wewnętrznych i terenów zewnętrznych.
2. Szczegółowy zakres czynności, do realizacji których zobowiązany jest Wykonawca, określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (w tym w szczególności Załącznik nr 1 do SIWZ), która stanowi integralną część niniejszej Umowy oraz oferta Wykonawcy z dnia.....2017r.

§ 2. Obowiązki stron Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia osoby o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i kulturze osobistej. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia wyłącznie osoby nie karane za przestępstwo przeciwko życiu i zdrowiu, bezpieczeństwu powszechnemu, środowisku, rodzinie i opiece, czci i nietykalności cielesnej, prawom osób wykonujących pracę zarobkową, działalności instytucji państwowych oraz samorządu terytorialnego, wymiarowi sprawiedliwości, porządkowi publicznemu, ochronie informacji publicznej, wiarygodności dokumentów, mieniu, obrotowi gospodarczemu, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi
2. W celu zapewnienia nadzoru nad należytym wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca powoła osobę pełniącą funkcję **koordynatora prac osób sprzątajacych**. Obecność koordynatora, podczas realizacji przedmiotowego zamówienia zapewnić ma nie tylko prawidłową organizację pracy, ale także codzienny nadzór nad jakością wykonywanych prac. Zamawiający wymaga, aby koordynator, w każdy roboczy dzień tygodnia przed przystąpieniem do sprzątania pracowników dokonał szczegółowej kontroli jakości wykonywanych usług sprzątania poprzez sprawdzenie zeszytu uwag, który będzie na stałe w pomieszczeniu ochrony oraz osobistą kontrolę sprzątanias pomieszczeń. Na koordynatorze będzie spoczywać obowiązek kontrolowania jakości wykonywanej usługi. Koordynator jest również zobowiązany do kontaktu z Zamawiającym osobiście, na każde jego wezwanie.

3. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić pracownikom wykonującym przedmiot Umowy:
 - 1) jednolitą, estetyczną, czystą odzież ochronną umożliwiającą ich identyfikację oraz obuwie,
 - 2) indywidualne identyfikatory zawierające imię, nazwisko i nazwę Wykonawcy,
 - 3) niezbędne środki ochrony indywidualnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić pranie i dezynfekcję odzieży roboczej, w tym ochronnej, pracowników realizujących przedmiot Umowy oraz innych wykorzystywanych podczas wykonywania usługi akcesoriów takich jak np.: mopy, ścierki itp.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy przy użyciu własnego sprzętu, materiałów oraz własnych środków czystości i środków higieny - zapewniając tym samym w sposób ciągły niezbędne środki higieniczne, tj.:
 - 1) sprzęt, narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne;
 - 2) wszystkie wykorzystywane środki do realizacji muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa, spełniają wymagania bezpieczeństwa użytkowania, jak również nie mogą stanowić zagrożenia dla życia, mienia i środowiska naturalnego oraz muszą posiadać aktualny termin ważności;

Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawia wykaz wykorzystywanych środków z kartami produktów (**pierwszy raz przed rozpoczęciem umowy**).

- 3) sprzęt i materiały oraz środki czystości i środki higieny, do wykonania przedmiotu Umowy będzie dostarczał Wykonawca własnym transportem i na własny koszt.
6. Wykonawca ma obowiązek uwzględniać na bieżąco uwagi Zamawiającego, co do jakości stosowanych środków higienicznych i czystości. **Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy przedstawi Zamawiającemu listę środków, które będą stosowane w realizacji umowy.** Stosowanie innych niż zalecanych przez Zamawiającego środków lub równoważnych (szczegółowy opis w zał. nr 1 do SIWZ) będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy i będzie wywoływało konsekwencje w postaci naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy.
7. Wykonawca przedmiot Umowy wykonywać będzie z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz złożoną ofertą, a także z ogólnie przyjętymi standardami i zasadami wykonywania prac sprzątających i porządkowych.
Zapewnia w trakcie realizacji umowy na terenie budynku i na zewnątrz należyty ład i porządek oraz przestrzega przepisów bhp i ppoż. Wykonawca na bieżąco informuje (na piśmie, faksem lub e-mail) Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość oraz terminowość wykonania przedmiotu zamówienia (w tym prac okresowych).
8. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy zamówienia na sumę nie mniejszą niż 300.000zł. Wykonawca przedłożył kopię zawartej umowy ubezpieczenia z dowodem opłacenia składki potwierdzającym, że ubezpieczenie jest aktualne.
9. Wykonawca będzie ubezpieczony przez cały okres wykonywania umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest

kontynuować ubezpieczenie zawierając nową umowę oraz przedstawić Zamawiającemu **najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych po wygaśnięciu kopię nowej umowy ubezpieczenia.**

10. Zamawiający stosowanie do postanowień art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności sprzątanía pomieszczeń wewnętrznych na pełen etat (**7 osób z wymienionych w zał. nr 1 do SIWZ, pkt. 5.1**). Wykonawca ma prawo wyboru formy zatrudnienia osoby zajmującej się sprzątaníem terenów zewnętrznych.
11. W związku z wymogiem wskazanym w ust. 10 Wykonawca, w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest 3 dni robocze **przed rozpoczęciem realizacji umowy** - przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) pisemne oświadczenie **Wykonawcy i/lub Podwykonawcy oraz osób zatrudnionych do realizacji przedmiotu Umowy (w formie oryginału, dotyczy 7 pracowników sprząających wew. budynku)***, że Wykonawca wypełnia wszystkie wymagania związane z realizacją obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zatrudnionych do realizacji niniejszego zamówienia,

pracownik wypełnia oświadczenie na zał. nr 3 do umowy

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
12. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia **najpóźniej 3 dni** robocze przed rozpoczęciem wykonywania usług **wykazu pracowników**, którzy będą wykonywać stałe usługi oraz podpisane przez nich zobowiązania o zachowaniu tajemnicy służbowej i oświadczenie o niekaralności (na zał. nr 3 do umowy).

- 12a. W przypadku wystąpienia **jakichkolwiek trwałych zmian** w składzie pracowników realizujących umowę Wykonawca (wymiana), **najpóźniej na 3 dni robocze przed dokonaniem zmian** powiadomi Zamawiającego pisemnie o tym fakcie, przedstawiając aktualny wykaz pracowników na zał. nr 4 do wzoru umowy, wypełnione oświadczenie nowego/-ych pracownika/-ów na zał. nr 3 do umowy oraz kopię umowy/-ów o pracę nowego/-ych pracownika/-ów zgodnie z ust. 11 pkt. 2.

*W przypadku pracowników kierowanych na chwilowe zastępstwo pracowników stałych, pracowników do odśnieżania lub prac okresowych (np. mycie okien), Wykonawca w terminie **najpóźniej na 3 dni robocze przed przystąpieniem do prac** zawiadamia Zamawiającego na piśmie podając dane pracownika - imię i nazwisko oraz **oświadczenie** Wykonawcy, że pouczył pracownika o zachowaniu tajemnicy służbowej i o niekaralności tej osoby. W wyjątkowych sytuacjach jeżeli zachowanie 3 dniowego terminu będzie niemożliwe obowiązek wskazany w zdaniu poprzednim Wykonawca wykonuje najpóźniej w dniu przystąpienia pracownika do prac.*

12b. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy kieruje do pracy ilość pracowników, (zgodnie z wymogami Zamawiającego, w tym z wymaganym doświadczeniem) deklarowaną w złożonej ofercie, która stanowi zał. nr 1 do umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

12c. Wykonawca oświadcza, że powiadomi na piśmie niezwłocznie Zamawiającego o nieobecności pracowników (np. urlop wypoczynkowy) i oświadcza, że w tym okresie w każdym dniu wykonywania usługi, będzie świadczyć pracę co najmniej 5 pracowników wewnątrz budynku i co najmniej 1 pracownik na zewnątrz budynku, pod rygorem zastosowania kar z § 8 ust. 1 pkt 5 Umowy.

12d. W przypadku przedłużającej się nieobecności pracowników powyżej jednego miesiąca rozliczeniowego (o której mowa w pkt. 12c) Wykonawca wprowadzi konieczne zmiany w ich składzie postępując zgodnie z pkt. 12a i b.

13. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń w celu umożliwienia realizacji przedmiotu Umowy,
- 2) zapewnienia Wykonawcy możliwości terminowego wykonywania obowiązków, a w szczególności możliwości swobodnego wejścia na teren sprzątanых pomieszczeń,
- 3) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia socjalno-magazynowego na cele niezbędne do wykonania usługi, miejsca składowania narzędzi i środków niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
- 4) zapewnienia Wykonawcy możliwości nieodpłatnego poboru energii elektrycznej i wody do celów związanych realizacją przedmiotu Umowy.

14. Wartość kosztów pracy, przyjęta przez Wykonawcę do ustalenia wartości umowy nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r., poz. 847 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2017 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2018 r., Dz.U. z 2017 r. poz. 1747) . Wykonawca po raz pierwszy może zwrócić się o zmianę umowy w oparciu o §10 ust. 2 pkt. b w styczniu 2019r.

§ 3. Przedstawiciele stron Umowy

W zakresie całokształtu działań związanych z należytym wykonaniem niniejszej Umowy:

-Zamawiający wyznacza osoby : Martę Walentynowicz , Paulinę Lizińską e-mail: zamowienia@konin.sr.gov.pl , tel. 63 240-47-02, 03.

-Wykonawca wyznacza **koordynatora w osobie:**.....tel..... e-mail.....)

§ 4. Nadzór Umowy

1. Zamawiający na bieżąco kontroluje stan czystości siedziby Sądu i dokonuje wpisów **w zeszycie uwag znajdującym się w pomieszczeniu ochrony.**
2. Powyższe stanowi podstawę nałożenia na Wykonawcę kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy, w szczególności jeżeli jakość wykonywanej usługi nie poprawi się w

wyznaczonym terminie przez Zamawiającego lub uwagi zostaną zignorowane przez Wykonawcę.

3. O stwierdzonych przypadkach niewłaściwego rażącego wykonania bądź niewykonania przedmiotu Umowy osoby upoważnione przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki zawiadomią o tym również Wykonawcę.
4. Za niewykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający uznaje także niestawiennictwo pracowników Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego w godzinach realizacji usługi przewidzianych postanowieniami niniejszej Umowy, niewłaściwe ich zachowanie naruszające powagę Sądu, a przede wszystkim nietrzeźwość.
5. Prawidłowość wykonywania usług okresowych objętych przedmiotem zamówienia wymienionych w zał. nr 1 do SIWZ, Tabela nr 10, wiersz 9 i 14, będzie potwierdzana przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu odbioru usług. Usługi będą kontrolowane przez upoważnionych pracowników Zamawiającego, a o stwierdzonych uchybieniach Wykonawca będzie powiadamiany niezwłocznie i zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

§ 5. Okres obowiązywania Umowy

Umowa obowiązuje przez 18 miesięcy, najwcześniej od dnia **01.12.2017r.**

§6 . Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należyte wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, w łącznej wysokości nie większej niż:.....zł netto+.....(wartość podatku VAT)= zł brutto (słownie złotych:), zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do umowy

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wypłacane będzie częściami z dołu tj. miesięcznie za wykonaną usługę w danym miesiącu na podstawie wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT .

2. Strony ustalają, że Wykonawca będzie co miesiąc wystawiał faktury VAT w wysokości.....zł netto+.....(wartość podatku VAT)= zł brutto (słownie złotych:).

Wykonawca będzie miał proporcjonalnie zmniejszone wynagrodzenie jeśli w określonym dniu nie wykonana usługa. Wynagrodzenie za dany miesiąc, w którym nie została wykonana usługa zostanie podzielone przez ilość dni roboczych w tym miesiącu, a uzyskana kwota za każdy 1 dzień niewykonanej usługi będzie kwotą pomniejszenia wynagrodzenia. Niezależnie od zmniejszenia wynagrodzenia , Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną .

3. Płatności z tytułu przedłożonych faktur VAT będą realizowane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla właściwej realizacji przedmiotu Umowy, np. koszty zatrudnienia pracowników, wynagrodzenia, koszty dojazdu i transportu, koszty użytych materiałów i urządzeń, środków chemicznych i higienicznych, i wszelkie opłaty, zysk, narzuty, ewentualne upusty, koszty ubezpieczenia jak również

uwzględnia wszelkie utrudnienia związane z realizacją niniejszej Umowy .

5. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.

§ 7. Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu uszkodzeń powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy dokonanych bezpośrednio w gmachu siedziby Sądu Rejonowego w Koninie oraz w jego wyposażeniu, powstałych w związku z działaniem lub zaniechaniem pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy. Wszelkie szkody, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązuje się naprawić na własny koszt. W przypadku niewykonania naprawy przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć uszkodzenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca zawierając niniejszą Umowę wyraża zgodę i/lub naliczyć kary umowne o których mowa w **§ 8 ust. 1 pkt 2 Umowy**.
2. Wykonawca z tytułu realizacji niniejszej Umowy, ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody i krzywdy wyrządzone Zamawiającemu, a także innym osobom i podmiotom trzecim na zasadach określonych w przepisach prawa cywilnego .
3. Wykonawca z tytułu realizacji niniejszej Umowy, ponosi wobec Zamawiającego, a także wobec innych osób lub podmiotów trzecich pełną odpowiedzialność za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, a także za zaniechanie ich wykonania
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w utrzymaniu porządku i czystości w budynku i na zewnątrz w terminie 1 dnia od zgłoszenia .

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 20% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy, w przypadku 5-krotnego nienależytego wykonania usługi w danym miesiącu (udowodnionego wpisem w zeszycie uwag znajdującym się w pomieszczeniu ochrony), którego dot. wynagrodzenie, a także w przypadku choćby jednokrotnego nieprawidłowego lub nieterminowego wykonania usługi okresowej , o których mowa w § 4 ust. 5 umowy,
 - 2) 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy za wyrządzone szkody przez Wykonawcy, których Wykonawca nie naprawił na swój koszt, zgodnie z § 7 ust. 1;
 - 3) 30% wartości przedmiotu Umowy brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 6,9, 11-12a Umowy;
 - 5) 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych) za każdego brakującego pracownika w danym dniu, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę § 2 ust. 12c Umowy;
 - 6) 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia przez Wykonawcę informacji, o których mowa w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - 7) Za każde stwierdzone niedopełnienie wymogu §2 ust. 10 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub

- Podwykonawcę)
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości przedmiotu Umowy brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w § 9.
 3. Jeżeli szkoda przekroczy wysokość kary umownej Zamawiający może wystąpić o dodatkowe odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9. Warunki odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszcza się rażącego zaniedbania obowiązków umownych, a w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca co najmniej w ciągu pół roku został obciążony 3-krotnie karą umowną w oparciu § 8 ust. 1,
 - b) zostanie potwierdzone przez Zamawiającego lub policję stawienie się do pracy w stanie nietrzeźwym lub spożywania alkoholu na terenie Zamawiającego pracownika/ pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - c) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy oraz zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie przedstawi polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji Umowy zgodnie z § 2 ust. 9
 - e) Wykonawca wykorzysta choćby jednokrotnie mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
 - f) Wykonawca skieruje do pracy pracowników z naruszeniem § 2 ust. 12b Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1.
3. Stosownie do postanowień art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w okolicznościach wymienionych powyżej Zamawiający wyznaczy termin, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot Umowy.
6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.

§ 10. Warunki zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany w Umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej, tj. pisemnego aneksu do umowy.

2. Zgodnie z treścią art. 142 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany o których mowa w poniższym punkcie a), b) c) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w §6 ust. 1 , gdy zmiany dotyczą:
 - a) stawki podatku od podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy osób realizujących przedmiot Umowy (trwała wymiana pracowników). Warunkiem dokonania zmiany Umowy w niniejszym zakresie jest obligatoryjne wykazanie przez Wykonawcę, że nowe osoby wyznaczone do realizacji Umowy, posiadają te same kwalifikacje, o których mowa szczegółowo w SIWZ, Rozdział IV.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców- podmiotów trzecich na zasobach , których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca- podmiot trzeci wykaże, spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu usług/ ilości realizowanego przez Podwykonawców.
5. Dopuszcza się zmianę :
 - danych związanych z obsługą zamówienia – osób , o których mowa w § 3 umowy,
 - danych rejestrowych,
 - zmiany rachunku Wykonawcy,
 - zmiany teleadresowe Stron określonych w umowie.
6. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 11. Podwykonawcy

1. Podwykonawcy, którymi posługuje się Wykonawca muszą być uprawnieni do wykonywania realizowanej części Umowy, a osoby którymi się posługuje powinny spełniać wszystkie warunki stawiane personelowi Wykonawcy.
2. Podwykonawcy zobowiązani będą do przestrzegania zasad poufności w takim stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca.
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu na jego wezwanie kopię każdej z tych Umów.
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu nieruchomości każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
5. Stosownie do postanowień art. 36b ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca, zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących Podwykonawców nt. których informacje przedstawił w ofercie, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
6. Zmiana Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na jego wiedzy i doświadczeniu wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji , wyłącznie wtedy , gdy

nowo wskazany Podwykonawca będzie spełniał warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

§ 12. Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio od Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie, tj. w szczególności ustnej, pisemnie, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającego lub działalności Zamawiającego, w tym działalności związanej ze sprawowaniem wymiaru sprawiedliwości. Strony przyjmują nadto, że wszelkie informacje (w tym dane osobowe) znajdujące się w aktach postępowań sądowych lub w innych dokumentach, do których Wykonawca będzie miał dostęp przy wykonywaniu Umowy należy traktować jako informacje, które Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy.
2. Przez zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją zakaz wykorzystywania, ujawniania oraz przekazywania tych informacji w jakikolwiek sposób oraz jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem sytuacji, gdy:
 - a) ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania Umowy i zgodne z tą Umową, lub
 - b) informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienia zostało dokonane przez Zamawiającego lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakkolwiek umową działalnie lub zaniechanie, lub
 - c) Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca, niezwłocznie pisemnie poinformuje Zamawiającego o obowiązku ujawniania informacji i ich zakresie, a także uwzględni rekomendacje Zamawiającego co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie założenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji, lub
 - d) Zamawiający wyraził Wykonawcy pisemną zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu, we wskazany przez Zamawiającego sposób.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapobieżenia jakimkolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca nie będzie, w szczególności kopiował lub utrwał w jakiegokolwiek sposób informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli nie będzie to uzasadnione należyтым wykonaniem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym ujawnieniu lub wykorzystaniu informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej rozciąga się również na pracowników Wykonawcy (ewentualnie osoby zatrudnione na innej podstawie prawnej niż umowa o pracę, w tym w ramach samozatrudnienia) oraz podwykonawców, którzy mają dostęp do tych informacji. Wykonawca zobowiązany jest do zobowiązania na piśmie wymienionych wyżej osób do ochrony informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na warunkach co najmniej takich jak określone w Umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w tym odpowiedzialność, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
5. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wiąże w czasie obowiązywania Umowy, jak również po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faksu.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
8. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia2017r.,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
3. Oświadczenie pracownika .
4. Wykaz pracowników

Zamawiający:

Wykonawca:

(Imię i nazwisko osoby wykonującej usługę sprzątnia).

OŚWIADCZENIE PRACOWNIKA

1.W związku z wykonywaniem usługi sprzątnia na rzecz Sądu Rejonowego w Koninie oświadczam, iż zostałam/-em pouczona/-y i poinformowana/-y o przepisach dotyczących naruszenia tajemnicy służbowej (art. 266 ustawy z dnia 19.04.1969 r. z późn. zm. - Kodeks Karny), do której będę miała dostęp w związku z wykonywaną pracą.

2,Oświadczam, iż pracę będę wykonywała/-ł osobiście i ponoszę odpowiedzialność za przekazane mi klucze czy kody dostępu do budynku sądu.

3.Oświadczam, że nie byłam/-em karana/-y za przestępstwo przeciwko życiu i zdrowiu, bezpieczeństwu powszechnemu, środowisku, rodzinie i opiece, czci i nietykalności cielesnej, prawom osób wykonujących pracę zarobkową, działalności instytucji państwowych oraz samorządu terytorialnego, wymiarowi sprawiedliwości, porządkowi publicznemu, ochronie informacji publicznej, wiarygodności dokumentów, mieniu, obrotowi gospodarczemu, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi

4. Oświadczam, że zostałam zatrudniona/-y na umowę o pracę na pełen etat oraz, że Wykonawca wypełnia wymagania związane z realizacją obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Konin , dnia

.....
(czytelny podpis Pracownika)

Oświadczenie złożono w obecności.....

Wykaz osób, które będą wykonywały usługi w ramach zawartej umowy

Lp.	Imię i nazwisko /	Rodzaj zatrudnienia / wymiar etatu / dzień zawarcia umowy , <u>okres na jaki została zawarta umowa (daty od-do)</u>	Rodzaj świadczonej usługi (sprzątanie pom. wew./terenów zew.)	Doświadczenie zawodowe (podać daty od - do)
Dane koordynatora, o którym mowa w SIWZ, Rozdział II pkt. 9 ,	Wpisać 	Nie wymagaliśmy danych w zakresie formy zatrudnienia. (można uzupełnić dane)	KORDYNATOR	Nie stawialiśmy warunku dot. koordynatowa (można uzupełnić dane)
<p>Dane pozostałych pracowników, którzy będą świadczyć usługi sprzątania pomieszczeń wew., terenów zewnętrznych. Wymagane doświadczenie - <u>minimum 12 miesięcy w zakresie sprzątania pomieszczeń wewnętrznych od 7 osób.</u> Wymagamy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkie 7 osób wykonujących czynności sprzątania pomieszczeń wewnętrznych. Nie stawialiśmy warunku dot. pracownika zajmującego się sprzątaniem terenu zewnętrznego.</p>				
1				
2				
3				
4				

5				
6				
7				
8				

*niepotrzebne skreślić, wykaz dotyczy pracowników stałych (sprzątających codziennie). Nie dotyczy pracowników do odśnieżania, usług okresowych jeżeli to będą inne osoby. Wykonawca przedstawia taką informację zgodnie z paragrafem 2 ust. 12a

Konin, dnia

.....
 (czytelny podpis Wykonawcy, osoby uprawnionej do podpisywania dokumentów ze strony Wykonawcy)

